



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2024 г. № 49

Об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 50:09:0030313 общей площадью 597 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Тимошино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 20 декабря 2023 года № P001-9371244429-80435636, публикацию в газете «Сенеж» от 21 декабря 2023 года № 48 (13263) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении земель в кадастровом квартале 50:09:0030313 общей площадью 597 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Тимошино, указанных в графическом описании местоположения границ, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным

договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 31 марта 2021 года № 20/830-К1086-21:

1.1. Срок, в течение которого использование земель (их части) и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Размер платы за публичный сервитут и порядок её внесения АО «Мособлгаз» в отношении земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 50:09:0030313 рассчитывается и устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

1.5. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22 декабря 2023 года № СИ-РГИС-13786196651) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Клинское лесничество Московской области; Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ ЦРП-40 ф. Колтышево - Погорелово ЦРП-40 - ЗТП-900 с отпайками, в том числе: ВЛ 10 кВ ЦРП-40 - ЗТП-900 с отпайками на КТП-778, ЗТП-780, КТП-783, ВЛ 10 кВ отпайка на ЗТП-781;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению): с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 596.54 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 227.16 кв. м; (Обухово-Рахманово-Троицкое).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Тимошино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	597 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат- МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513312.19	2147335.69	Аналитический метод	0.1	-
2	513309.39	2147339.83	Аналитический метод	0.1	-
3	513304.36	2147336.54	Аналитический метод	0.1	-
4	513304.83	2147335.82	Аналитический метод	0.1	-
5	513301.98	2147333.93	Аналитический метод	0.1	-
6	513289.74	2147325.82	Аналитический метод	0.1	-
7	513286.75	2147323.86	Аналитический метод	0.1	-
8	513283.82	2147321.94	Аналитический метод	0.1	-
9	513269.14	2147312.34	Аналитический метод	0.1	-
10	513266.54	2147310.64	Аналитический метод	0.1	-
11	513257.87	2147293.63	Аналитический метод	0.1	-
12	513248.40	2147282.78	Аналитический метод	0.1	-
13	513239.74	2147273.52	Аналитический метод	0.1	-
14	513232.95	2147267.60	Аналитический метод	0.1	-
15	513222.26	2147262.54	Аналитический метод	0.1	-
16	513218.69	2147261.60	Аналитический метод	0.1	-
17	513210.77	2147259.52	Аналитический метод	0.1	-
18	513208.41	2147259.21	Аналитический метод	0.1	-
19	513202.59	2147257.68	Аналитический метод	0.1	-
20	513205.13	2147253.29	Аналитический метод	0.1	-
21	513225.12	2147258.48	Аналитический метод	0.1	-
22	513235.59	2147263.71	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

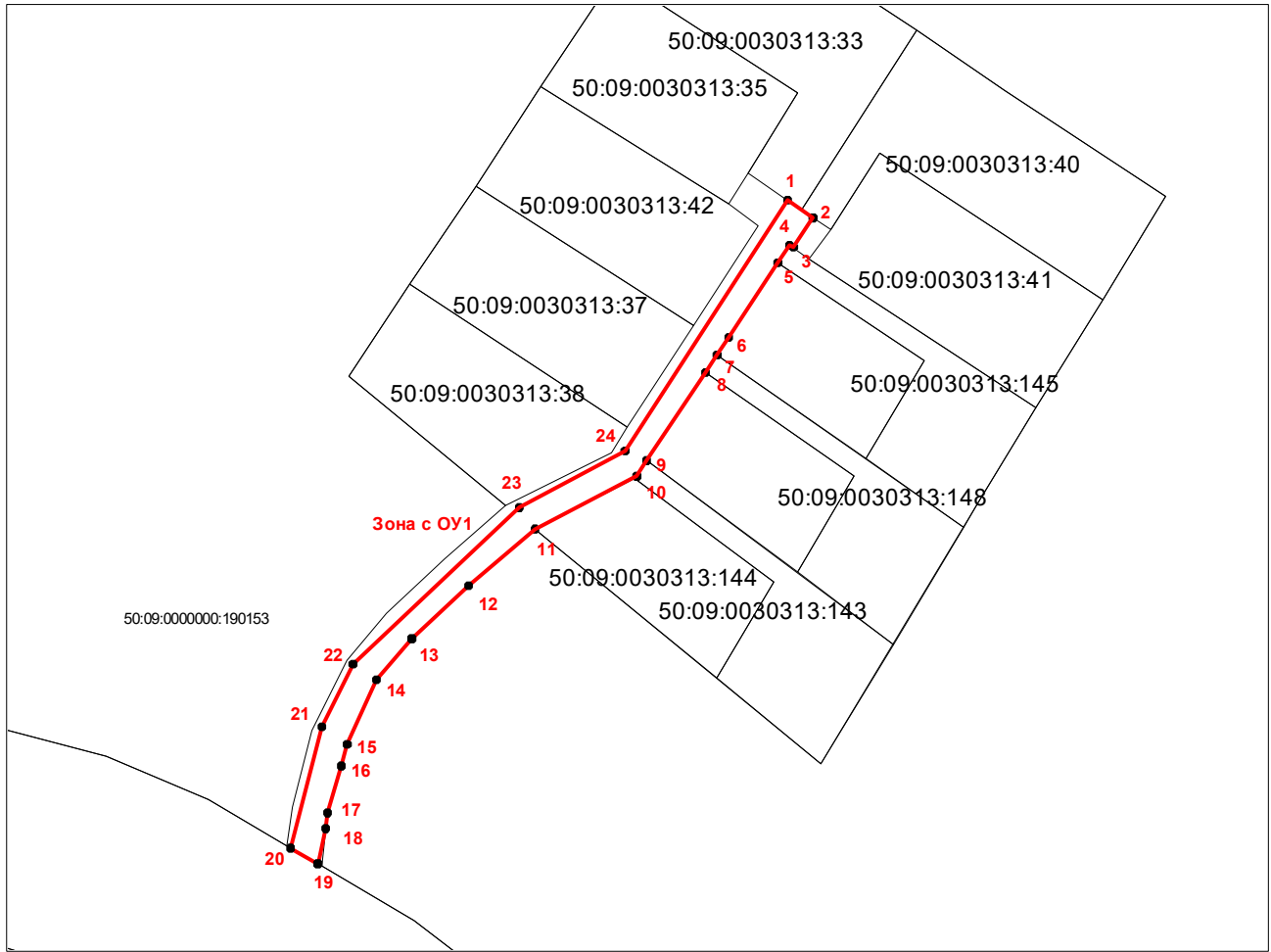
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	513261.56	2147291.35	Аналитический метод	0.1	-
24	513270.83	2147308.64	Аналитический метод	0.1	-
1	513312.19	2147335.69	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности

1 - обозначение новой характерной точки

Зона с ОУ1 – зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ1 – сведения о границах территории, в отношении, которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа"

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положения на местности

— - граница кадастрового квартала

Подпись:

Дата 02.08.2023

Место для печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства

